



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA JILAVA
PRIMAR

* APARATUL DE SPECIALITATE *

Șoseaua Giurgiului nr. 279, Comuna Jilava, Județ Ilfov

Cod de înregistrare fiscal: 4420791

Telefon: +40-214 57 01 15/Fax: +40-214 57 11 71, e-mail: primariajilava@primariajilava.ro

Compartimentul Achiziții Publice

Nr. 394 / 27.10.2026

APROBAT
Primar,
Elefterie Ilie PETRE

CAIET DE SARCINI
LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE LA STAȚIILE DE AUTOBUZ DIN
COMUNA JILAVA, JUDEȚUL ILFOV

COD CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

1. Date privind autoritatea contractantă:

Denumire: Primăria Comunei Jilava, județul Ilfov

Adresa poștală: Sos. Giurgiului nr. 279, localitatea Jilava, județul Ilfov

Telefon/ Fax: 021/457.01.15 / 021/457.11.71

Adresa de e-mail: primariajilava@primariajilava.ro

Cod de identificare fiscală: 4420791

Obiectul achiziției:

Obiectul principal al contractului: **LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE LA STAȚIILE DE AUTOBUZ DIN COMUNA JILAVA, JUDEȚUL ILFOV.**

Contextul realizării achiziției:

Pe raza comunei Jilava, județul Ilfov, sunt amplasate 42 de stații de autobuz (adăposturi pentru călători) destinate transportului public, inventariate și evaluate în documentația tehnico-economică nr. 1R21/2026 elaborată de S.C. PAU ART STUDIO S.R.L. (coduri ST-01 – ST-42). Adăposturile au structură metalică, acoperiș curbat din policarbonat, panouri de închidere posterioare și laterale și bancă, și prezintă, în grade diferite, degradări: panouri sparte, opacizate, acoperite cu afișe și graffiti sau lipsă (la unele stații lipsesc toate închiderile), învelitori perforate și îmbătrânite, structuri metalice cu finisaj degradat și urme de coroziune, bănci uzate, cu prinderi slăbite sau elemente lipsă, după cum urmează:

Denumire stradă	Stații de autobuz	Număr stații (cabine)
Șos. Giurgiului	Prefabricate, Nicolae Bălcescu, Cimitir Jilava, Cartier Arteca, CFR Centură, Libertății, Școala Generală nr. 1, Primăria Jilava	15
Str. Ungureni	Poliția, Grădinița nr. 2, Gării	4
Str. Gării	Școala Generală nr. 2, Puțul lui Gavrilă, Șoseaua de Centură, Gării 96, Bumbăcăria Jilava	9
Str. Odăi	Odăi, CFR Centură, Proda, Grădinița cu program prelungit, Mierlari	8
Str. Mierlari	Crăițelor, Mierlari, Morii	5
Str. Morii	Policlinica	1
Total	25 de denumiri de stații	42

2. Conținutul caietului de sarcini:

Executantul va fi responsabil de execuția lucrărilor conform prevederilor caietului de sarcini și ale documentației tehnico-economice nr. 1R21/2026 elaborată de către S.C. PAU ART STUDIO S.R.L. (memoriu tehnic general, fișe individuale, relevee și fișe de documentare fotografică pentru fiecare stație, antemăsurători, devize estimative și centralizator), care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Lucrările constau în:

- lucrări pregătitoare și demontări: montarea și demontarea schelei (24 mp/stație), demontarea panourilor de închidere existente (189 buc) și a învelitorilor existente din polycarbonat (168 buc);
- structură metalică și protecții: curățarea structurii metalice (1.478,40 m) și aplicarea sistemului anticoroziv și a vopsirii (1.478,40 m);
- panouri, acoperiș și dotări: panouri decorative posterioare pe cadru metalic, vopsite în câmp electrostatic, decupate laser CNC (227,66 mp), panouri decorative laterale pe cadru metalic, vopsite în câmp electrostatic (148,74 mp), acoperiș curbat din panou compozit rezistent UV, tip bond (287,28 mp), vopsirea decorațiilor panourilor (164 buc) și repararea băncilor existente (42 buc);
- transport: transportul și evacuarea deșeurilor rezultate din demontări (21 t) și transportul materialelor (21 t).

Cantitățile de lucrări sunt cele din antemăsurătorile (listele de cantități de lucrări fără prețuri) întocmite pentru fiecare stație (ST-01 – ST-42) și din centralizatorul de cantități din documentația tehnico-economică; propunerea financiară se întocmește pe baza acestora, pe fiecare stație și centralizat.

Cerințe tehnice minime:

- structura metalică (stâlpi, grinzi, arce, cadre): curățare mecanică și îndepărtarea ruginii până la suport sănătos, verificarea sudurilor, a stâlpilor și a ancorajelor, reparații locale, apoi grund anticoroziv și strat final de vopsea compatibil, pentru exterior, în culoarea stabilită cu beneficiarul; elementele deformate sau cu pierderi de secțiune se înlocuiesc după verificare, cu acordul dirigintelui de șantier și al beneficiarului;
- panourile decorative posterioare și laterale: cadru metalic și tablă decupată laser CNC, vopsite în câmp electrostatic, conform planșei „stație tip – situație propusă” din documentația tehnico-economică, cu muchii protejate și prinderi demontabile, anticorozive, fără jocuri, rezistente la impact și intemperii; dimensiunile fiecărui panou se confirmă prin măsurare la fața locului, pe baza releveului stației, înainte de confecționare;
- acoperișul: demontarea controlată a învelitorii degradate din polycarbonat, păstrarea geometriei arcuite, montarea panoului compozit tip bond rezistent la radiații UV, refacerea prinderilor și a etanșărilor, cu dirijarea apei fără scurgere pe zona de așteptare;
- banca: demontarea elementelor neconforme, repararea sau înlocuirea lamelelor și a suporturilor, șlefuire și tratare, protecție pentru exterior, refacerea prinderilor în structură sau în platformă;
- lucrările se execută stație cu stație, în ordinea stabilită cu beneficiarul, cu protecția utilizatorilor și a circulației pietonale și rutiere, semnalizarea temporară a zonei de lucru și fără a lăsa adăposturi cu piese instabile la sfârșitul zilei de lucru; ordinea orientativă a operațiilor: protecția zonei, curățarea inițială, demontările, reparația structurii și a prinderilor, protecțiile anticorozive, montajul acoperișului și al panourilor, tratarea băncii, curățarea finală și verificarea funcțională;
- deșeurile rezultate din demontări și curățare se încarcă, se transportă și se depozitează de către executant în locuri autorizate, cu respectarea legislației privind gestionarea deșeurilor;
- toate materialele puse în operă vor fi noi și însoțite de declarații de performanță/conformitate; la recepție se verifică stabilitatea și fixarea tuturor pieselor, continuitatea finisajelor, muchiile accesibile, etanșarea acoperișului și scurgerea apei, utilizarea sigură a băncii și curățenia zonei;
- orice element cu posibilă afectare structurală, muchii tăioase, panouri instabile sau prinderi desprinse constatate la demontare se semnalează imediat beneficiarului și dirigintelui de șantier, iar diferențele față de fișa și antemăsurătoarea stației se consemnează înainte de montaj.

3. Termenul de execuție a investiției:

Termenul de execuție este de **maxim 4 luni calendaristice** începând cu emiterea Ordinului administrativ de începere a lucrărilor. Autoritatea contractantă va emite ordinul administrativ de începere a lucrărilor într-un termen de maxim 5 de zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție.

4. Garanția acordată lucrărilor:

Termenul minim acordat pentru garanția lucrărilor este de **24 de luni**. Durata garanției pentru lucrările executate începe să curgă de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

5. Utilaje, echipamente, materiale:

Contractantul trebuie să asigure toate utilajele, echipamentele, materialele necesare îndeplinirii corespunzătoare a lucrărilor, în termenul de execuție stabilit, conform documentației de atribuire și a ofertei depuse. Introducerea și scoaterea din șantier a utilajelor, echipamentelor și materialelor necesare pentru executarea lucrărilor se va face cu respectarea legislației aplicabile privind protecția mediului / siguranța circulației, după caz.

Contractantul trebuie să utilizeze în execuția lucrărilor numai produse și procedee prevăzute de normativele în vigoare, care conduc la realizarea investiției. Materialele utilizate pentru punerea în opera a lucrărilor trebuie să fie adecvate pentru scopul și durata de viață propusă în deplina concordanță cu codurile și specificațiile de materiale. Toate materialele trebuie să fie noi. Toate materialele puse în opera trebuie să fie însoțite de certificate de calitate / declarații de conformitate.

6. Cerințe privind execuția lucrării:

La execuția lucrărilor se va respecta legislația în domeniul executării lucrărilor de construcții, normativele și reglementările tehnice specifice în vigoare.

Executarea lucrărilor va începe numai după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor și după predarea - primirea amplasamentului. Predarea - primirea amplasamentului pentru execuția lucrărilor se va realiza în maxim o zi de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Achizitorul va emite ordinul administrativ de începere a lucrărilor într-un termen de maxim 5 de zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție.

7. Modalitate de plată:

Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

Situațiile de lucrări se întocmesc de către executant. Situațiile de lucrări prezentate de către executant, se verifică și se confirmă, în termen de maxim 10 zile, de către dirigințele de șantier și reprezentantul achizitorului. Situațiile de lucrări prezentate dirigințelui de șantier, trebuie să fie complete și trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele documente: centralizator (cu fazele de lucrări ofertate, decont anterior, decont curent și rest decont), liste cu cantitățile de lucrări realizate, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate și de garanție.

Factura se emite după confirmarea situațiilor de lucrări de către toți factorii implicați, se depune la achizitor direct la sediul acestuia, prin poștă cu confirmare de primire sau electronic. Plata acestuia către executant se va efectua în termen de 30 de zile de la primire.

Plățile efectuate nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Compartimentul Achiziții Publice

Mircea TUDOR

